

BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Prix exprimés en TTC(*)

HONORAIRES de TRANSACTIONS Appartements – Maisons - Terrains	
Inférieur à 95 000 €	6 500 €
De 95 000 € à moins de 195 000 €	7%
De 195 000 € à moins de 345 000 €	6%
De 345 000 € à moins de 695 000 €	5%
Au-delà de à 695 000 €	4,5%
Avis de valeur simple	Gratuit
Conseil, Etude de cas avec remise d'une estimation détaillée	90 € de l'heure

HONORAIRES de CESSION Fonds de Commerce, Droits au Bail, Immeuble de Rapport	
Inférieur à 50 000 €	5 000 €
De 50 000 € à moins de 100 000 €	10%
De 100 000 € à moins de 250 000 €	8%
De 250 000 € à 500 000 €	6%
Supérieur à 500 000 €	5%
Avis de valeur simple	Gratuit
Conseil, Etude de cas avec remise d'une estimation détaillée	90 € de l'heure

HONORAIRES de LOCATION - Logement en vide ou meublé soumis à la loi du 06 juillet 1989(**)		
Visite du logement Constitution du dossier Rédaction du bail	8 € / m ² habitable	50% bailleur 50% locataire
Etat des lieux (vide ou meublé)	3 € / par m ² habitable	50% bailleur 50% locataire
Intervention d'un huissier de justice	Frais réels	50% bailleur 50% locataire
Mise en location en vide	100 € à la signature du mandat	100% bailleur
Mise en location en meublé	125 € à la signature du mandat	100% bailleur
Honoraires Gestion Locative	5% du loyer mensuel	100% bailleur
Gestion de sinistre (déclaration assurance, présence aux expertises)	50 € de l'heure (déplacement inclus)	100% bailleur

HONORAIRES de LOCATION COMMERCIALE – Local professionnel ou commercial	
Honoraires	10% du 1 ^{er} loyer annuel HT et hors charges. Minimum 300 €
Rédaction d'un bail révision triennale du loyer	5% du 1 ^{er} loyer annuel HT et hors charges. Minimum 150 €
Autres contrats (avenant modificatif, renouvellement de bail)	90 € / heure

HONORAIRES de LOCATION SAISONNIERE		
Honoraires de commercialisation	25% sur la grille de tarif net propriétaire (loyer < ou = à 1 600 €) 20% sur la grille de tarif net propriétaire (loyer > à 1 600 €)	
Préparation début et fin de saison	50 € / an pour un appartement 90 € / an pour une maison	Le propriétaire
Intendance hors saison	20 € / par heure	Le propriétaire
Frais de dossier	20 € / contrat	Le locataire
Assurance risque locatif et annulation	2,65% du montant du séjour	Le locataire
Taxe de séjour	De 0,40 € à 1,30 € / jour / adulte	Le locataire (+ de 18 ans)
Prestation ménage, location de linge	Forfait sur contrat	Le locataire

(*) TVA de 20% en vigueur au 01/01/2017.

(**) Les montants indiqués correspondent à ceux fixés par le décret n°2014-890 du 01/08/2014.